

LANGAS LOGISTICS PARK

37 HECTARE INDUSTRIAL/LOGISTICS DEVELOPMENT



Indicative Image

Opportunity

- Freehold or Leasehold opportunities available for commercial, industrial, logistics, storage and office space.
- Total site area 37.93 hectares.
- Planning consent for 128,700sqm of space.
- A wide range of unit sizes available.
- Lease opportunities available from a term of 10 years.
- Freehold fully serviced land plot sales available.
- Design and build units available.
- Units can be constructed to suit occupier requirements.

Iespējas

- Platības pieejamas komerciālām, rūpnieciskām, loģistikas, noliktavu un biroju telpām īpašumā vai nomai.
- Zemes gabala kopējā platība 37.93 ha.
- Apbūves laukuma platība 128700 m².
- Pieejami dažādi moduļu izmēri.
- Nomā iespējas ar minimālo termiņu sākot no 10 gadiem.
- Iespējama zemes pārdošana ar pilnu infrastruktūras nodrošināšanu.
- Iespējama telpas projektēšana un izbūvēšana.
- Telpas var pielāgot specifikai un klientu prasībām.

Site Location:

Langas Logistics Park
Riga Area, Adazi District,
Langas', Kad. Nr. 8044 004 0064



www.langaspark.lv

www.tigerdevelopments.com



37 HECTARE INDUSTRIAL/LOGISTICS DEVELOPMENT

Industrial/Warehouse Space

- Up to 128,700sqm of high quality logistics/ industrial space to international design standards.
- Unit height up to 15m.
- Offices up to 3 stories high.
- 8 Mw of electrical power available and in place.
- Drainage and water connections available and in place.
- Major gas main providing up to 2,000,000 cubic metres per annum available.
- High bay internal lighting.
- Heating available if required upto 18 deg C.

Ražošanas/noliktavu telpas

- 128,700kvm augstas kvalitātes logistikas/ industriālā platība ir veidota pēc starptautiskā dizaina standarta.
- Ēkas augstums līdz 15m.
- Noliktavu un biroja telpu augstums līdz 3 stāviem.
- 8Mw pieejamā elektrības.
- Ūdens apgāde, sadzīves un lietus kanalizācijas nodrošinājums.
- Gāzes apgādes nodrošinājums līdz 2 milj. m3 gadā.
- Iekšējais apgaismojums.
- Platību apsilde līdz + 18c.

Riga Office:

SIA Tiger Developments
Gertrudes iela 10/12 - 2
Riga, LV - 1010, Latvia
T: + 371 6733 1120
F: +371 6733 1115

Contacts:

Simon Fox

sf@tigerdevelopments.com

Edward Bowen

eb@tigerdevelopments.lv

tigerdevelopments.com

